



## פרוטוקול ועדת רכישות 60/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 18/2/2015

מספר בקשה במערכת: 8536

מספר פרוטוקול במערכת: 60/15

נושא הבקשה: בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בחניון הצמוד לבית המשפט

ברשל"צ עם ים חניונים קריית הלאום בע"מ

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

הערות	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספקוגורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט ללא מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
לא צויין	31/12/2015	1/1/2015	ים חניונים קרית הלאום בע"מ	514146182	פטור ממכרז	חווה	200 ש"ח	156	מנוי חניה חודשי	1
לא צויין	31/12/2015	1/1/2015	ים חניונים קרית הלאום בע"מ	514146182	פטור ממכרז	חווה	34.55 ש"ח	1000	שובר חניה יומי	2

סה"כ עלות פריטי הבקשה 65750 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2:

נושא:

בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת ים חניונים קריית הלאום בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון

קריית הלאום, רחוב נורדאו 36 בראשון לציון.

רקע:

עובדי המשרד (מח"ש ופרקליטויות) חונים בחניון הבניין. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרש להתקשר עם החברה המנהלת את החניון.

גב' קחטן ציינה בחוות דעתה כי חברת "ים חניונים קריית הלאום בע"מ" הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון שממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד ובסמוך לבית המשפט בו מופיעים עורכי דין מהיחידות השונות כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע בעבודת העובדים, שחלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם.

עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור הבניין בינואר 2015 עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות, הן בשל המרחק הסביר הנדרש והן בשל היקף ההתקשרות.

בהתאם לאמור בחוות דעתה נערך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1) (ב) לתח"מ, לשם בירור האם קיימות השגות להיות חברת "ים חניונים קריית הלאום בע"מ" הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות.

עד המועד האחרון לקבלת ההשגות 01/11/2014 לא התקבלו השגות על היות חברת "ים חניונים קריית הלאום בע"מ" ספק יחיד למתן השירות.

לאור האמור מתבקש כעת לאשר את ההתקשרות עם החברה.

מבוקש:

בקשה להתקשר עם ים חניונים קריית הלאום בע"מ לצורך מתן שירותי חניה למח"ש רשל"צ ועובדי הפרקליטויות, המופעים בבית המשפט.

סכום ההתקשרות 65,750 ₪ + מע"מ החל מתאריך 01/01/2015 ועד לתאריך 31/12/2015.

החלטה:

בפני הוועדה מונח מכתבה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד, גברת ליאורה קחטן מנהלת תחום (הקצאת משאבים), לפיו חברת "ים חניונים קריית הלאום בע"מ" מנהלת חניון קריית הלאום, ברחוב נורדאו 36 בראשון לציון הינה ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות למתן שירותי חנייה לעובדים לפי תקנה 3 (29) הואיל והשירות דורש קרבה למקום העבודה ולבית המשפט ולא נמצאו חניונים אחרים היכולים לתת את השירות באזור הבניין הן עקב המרחק הסביר הנדרש והן עקב היקף ההתקשרות.

לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1), הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "ים חניונים קריית הלאום בע"מ" לצורך קבלת שירותי חנייה בחניון קריית הלאום, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד 65,750 ₪ + מע"מ, לפי הפירוט הבא:

תעריף למנוי לחניה חודשית (כ 13 חניות בחודש) בעלות של 200 ₪ למנוי חודשי + מע"מ.

בנוסף 1,000 שוברי חניה יומי בעלות של 34.55 ₪ לתו חניה יומי + מע"מ.

תוקף ההתקשרות החל מהתאריך 01/01/2015 ועד 31/12/2015.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 20/3/2015

תוקף ההתקשרות מ: 1/1/2015 עד: 31/12/2015

סכום ההתקשרות: 65,750 ש"ח + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510115 - 50%

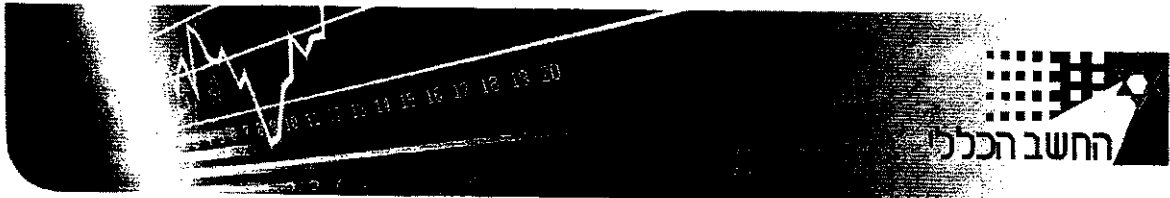
קרנות מיועדות: לא צויין 100031659

חלק רביעי - חתימת משתתפי הועדה

אייב אביטל      יונתן בסאני      מופיד גאנס      סמי גריידי      רג'ח יוני רובין

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.





**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
02/10/2014	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/שירות/העבודה)**

התקשרות עם ים חניונים קרית הלאום בע"מ (רשל"צ). למתן שירותי חניה בחניון קריית הלאום ברשל"צ בהיקף שנתי של עד 13 מנויים מיום 1 ינואר 2015 ועד 31 לדצמבר 2016. ועד 2000 תווי חניה יומיים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	ים חניונים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)	514146182
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	155,1701.00 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-1/01/2015 ועד 31/12/2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

ים חניונים קרית הלאום בע"מ הוא היחיד ממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד, אשר נמצא גם ובסמוך לבית המשפט. בו מופעים עו"ד מהיחידות השונות, בשל אופי העבודה בבית המשפט וכמות הרבה של התיקים הנדרשים לסחיבה לבתי המשפט לא ניתן לפנות לחניונים סמוכים ורחוקים יותר הואיל והשירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.

בבדיקה שנערכה במרץ - 2013 באזור המתחם לא נמצאו חניונים מתאים במרחק סביר היכולים לשמש את עובדי היחידות. הן בשל המרחק מבית המשפט והן בשל כמות השעות הנדרשת והתעריף.

על כן בהתאם למצב הדברים בפועל היום הספק היחיד לצורך ביצוע השירות המבוקש.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית